

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Тверской области
(Управление Росреестра по Тверской области)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Свободный переулок, д. 2, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 59-25-10
e-mail: 69_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
на № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность
на территории субъекта
Российской Федерации
Тверская область

Об учете метода определения точки
и погрешности при проведении кадастровых работ

Уважаемые кадастровые инженеры!

Управление Росреестра по Тверской области (далее – Управление) в целях предупреждения фактов внесения сведений о координатном описании земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), без учета величин погрешностей, используемых при процедурах исправления реестровых ошибок по инициативе органа регистрации прав, сообщает.

При определении координат характерных точек границ объектов недвижимости, при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ объектов недвижимости на земельном участке, применяются требования к точности и методам определения координат, установленные в соответствии с ч. 13 ст. 22, ч. 13 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), с учетом особенностей, установленных пп. 2, 3 требований, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.12.2023 № П/0565.

При применении картометрического метода определения значений координат характерных точек границ объектов недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат.

Так, для земельных участков, отнесенных к категории земли населенных пунктов, к категории земли сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и к категории земли иного специального назначения средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет – 1 метр.

Например, если характерная точка границ земельного участка, отнесенного к категории земли населенного пункта, на местности находится от границы забора в пределах 1 метра, то определенные координаты при исправлении реестровой ошибки по инициативе органа регистрации прав не являются ошибочными.

Для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, к землям особо охраняемых территорий и объектов, к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет – 5 метров.

Учитывая изложенное, при подготовке межевого плана, карта-плана территории и других документов, кадастровому инженеру необходимо учитывать сведения ЕГРН в части точности и методов определения координат, которыми ранее определялись границы данного или смежных земельных участков.

С уважением,

О.А. Новоселова